

Opstalverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Anac BackOffice, financieel dienstverlener, vergunning: 12004330 (NLD)

Product: Directkanaal - Woonhuisverzekering

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis. Het gaat daarbij om schade door brand, inbraak, vandalisme, neerslag, storm, lekkage, inslag van hagelstenen, storm, lekkage, vallen en stoten.

Extra informatie

Naast de schadevergoeding vergoeden wij ook de kosten die je moet maken om schades te voorkomen of te beperken, zoals bereddingskosten, kosten voor noodvoorzieningen, opruimingskosten, saneringskosten, huurderiving, verminderd woongenot, kosten voor vervangend onderdak, kosten voor noodzakelijke aanpassingen volgens overheidsvoorschriften.



Wat is verzekerd?

- ✓ Je woonhuis is verzekerd bij schade. Bij het woonhuis horen onder andere de bijgebouwen, funderingen, kelders, leidingen, terreinafscheidingsen, zonneschermen, screens, rolluiken en zonnepanelen.

Extra informatie

Let op, bijgebouwen zoals losstaande garages, schuren en kelderboxen zijn samen meeverzekerd tot een maximum van € 25.000.

Verzekerd bedrag

- ✓ Je woonhuis is verzekerd tot het verzekerd bedrag zoals vermeld op het polisblad, dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning.

Contra-expertise na schade

- ✓ Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.

Glas

- ✓ Glasschade aan ruiten en deuren is onder normale omstandigheden (tijdens bewoning standaard verzekerd. Glasschade is tijdens een verbouwing of leegstand niet verzekerd.

Tuin

- ✓ Schade aan je tuin is standaard verzekerd tot maximaal € 35.000. Wij vergoeden onder andere geen schade door diefstal, vandalisme en weersinvloeden zoals regen, hagel, vorst en storm.

Verbouwing, leegstand

- ✓ Bij een schade als het woonhuis verbouwd wordt of leegstaat is de dekking beperkt. Zie de polisvoorwaarden voor meer informatie.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade door onder andere aardbeving, overstroming, constructiefouten, dieren en schade die geleidelijk is ontstaan is niet verzekerd.

Vandalisme

- ✗ Je bent niet verzekerd als je bij het afsluiten van de verzekering of bij een schade fraude pleegt. Of als er bij schade sprake is van opzet of roekeloosheid of criminele of strafbare activiteiten. Je bent ook niet verzekerd als de schade het gevolg is van molest of atoomkernreactie,

Onvoldoende onderhoud

- ✗ Je bent niet verzekerd voor onderhoud de kosten van het onderhoud aan je woning. Onderhoud je de woning onvoldoende en ontstaat of verergert hierdoor de schade? Dan vergoeden wij de schade niet,



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Bijvoorbeeld als de waterschade ontstaat door lekkende voegen of kitnaden of als neerslag binnenkomt door openstaande ramen en deuren. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je verzekeringsadviseur om advies.

Eigen risico

- ! Het standaard eigen risico bedraagt € 100 per schadegeval. Als de schade veroorzaakt wordt door een storm bedraagt het eigen risico € 225 per schadegeval.

Aanbouw, verbouw of leegstand

- ! Tijdens het aanbouwen c.q. verbouwen of leegstand van de woning is de dekking beperkt. Voor meer informatie over de beperking van de dekking verwijzen wij naar de polisvoorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

✓ Deze verzekering dekt schade aan je woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je je premie maandelijks, per kwartaal, halfjaar of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per maand of kwartaal is een automatische incasso verplicht.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen met in acht neming van een opzegtermijn van 1 maand. Opzeggen kan per e-mail, schriftelijk op via de website.